Цены на продажу вилл Ocean Village Deluxe 16.04.2019

Первая лин.	Участок, кв.м.	Вилла, кв.м.	Спал./Ван.	Цена в US$	Первый взнос	Ежемесячные квоты, финансирование под 5% годовых			
						на 15 лет	на 20 лет	на 25 лет	на 30 лет
Villa no 01	2,597.29 m2	194 m2	3 / 3.5	890,000.00	US$100,000.00	US$6,247.27	US$5,213.65	US$4,618.26	US$4,240.89
Villa no 02	2,753.50 m2	194 m2	3 / 3.5	890,000.00		US$6,247.27	US$5,213.65	US$4,618.26	US$4,240.89
Villa no 04	2,222.31 m2	194 m2	3 / 3.5	830,000.00		US$5,772.79	US$4,817.68	US$4,267.51	US$3,918.80

*Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.

Вторая линия

Villa no 12	1,453.35 m2	176 m2	3 / 3.5	620,000	US$100,000.00	US$3,716.73	US$3,101.79	US$2,747.57	US$2,523.06
Villa no 13	1,130.04 m2	150 m2	2 / 2.5	492,500		US$3,103.86	US$2,590.33	US$2,294.52	US$2,107.02
Villa no 14	1,171.46 m2	176 m2	3 / 3.5	560,000		US$3,637.65	US$3,035.80	US$2,689.11	US$2,469.38
Villa no 15	1,297.78 m2	194 m2	3 / 3.5	610,000		US$4,033.05	US$3,365.77	US$2,981.41	US$2,737.79
Villa no 16	1,161.56 m2	176 m2	3 / 3.5	560 000		US$3,637.65	US$3,035.80	US$2,689.11	US$2,469.38
Villa no 17	1,195.17 m2	194 m2	3 / 3.5	595 000		US$3,914.43	US$3,266.78	US$2,893.72	US$2,657.27
Villa no 18	1,097.93 m2	150 m2	2 / 2.5	492,500		US$3,103.86	US$2,590.33	US$2,294.52	US$2,107.02
Villa no 20	1,144.82 m2	176 m2	3 / 3.5	560 000		US$3,637.65	US$3,035.80	US$2,689.11	US$2,469.38
Villa no 21	1,246.88 m2	176 m2	3 / 3.5	570,000		US$3,716.73	US$3,101.79	US$2,747.57	US$2,523.60
Villa no 23	1,090.11 m2	150 m2	2 / 2.5	492,500		US$3,103.86	US$2,590.33	US$2,294.52	US$2,107.02
Villa no 24	1,035.78 m2	150 m2	2 / 2.5	492,500		US$3,103.86	US$2,590.33	US$2,294.52	US$2,107.02

*Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.

Тарифы на мейнтенанс вилл Ocean Village Deluxe

Первая линия	Вилла, кв.м.	Ежемесячный платеж, US$
Villa № 04	194 m2	875
Villa № 01, 02	194 m2	900

Вторая линия	Вилла, кв.м.	Ежемесячный платеж, US$
Villa № 12, 14, 16, 20, 21	176 m2	600
Villa № 15, 17	194 m2	625
Villa № 13, 18, 23, 24	150 m2	535

В мейнтенанс входит:

1. Вода и канализация
2. Охрана
3. Вывоз мусора
4. Содержание и освещение общих зон и дорог всего проекта Sosua Ocean Village
5. Содержание и освещение общих зон и дорог проекта Ocean Village Deluxe
6. Wi-Fi на вилле
7. Кабельное ТВ на вилле (спальни + гостиная)
8. Газ для обогрева воды и кухни
9. Покраска внешняя зданий вилл, с декоративными элементами, - 1 раз в 2 года
10. Чистка бассейна, включая инвентарь и химию – 3 раза в неделю
11. Стрижка газона и обслуживание сада – 3 раза в неделю
12. Фумигация – 1 раз в месяц от насекомых. От сорняков – по мере необходимости.