

### Цены на продажу вилл Ocean Village Deluxe.

Номер	Участок (м2)	Вилла (м2)	Спал./ Ван.	Цена (US\$)	Первый взнос (US\$)	Ежемесячные квоты (US\$)	Ежемесячное обслуживание (US\$)
Villa № 12	1,453.35	176	3 / 3.5	<b>750,000</b>	375,000	11,408.23	<b>750</b>
Villa № 13	1,130.04	150	2 / 2.5	<b>600,000</b>	300,000	9,126.58	<b>642</b>
Villa № 14	1,171.46	176	3 / 3.5	<b>700,000</b>	350,000	10,647.68	<b>750</b>
Villa № 15	1,297.78	194	3 / 3.5	<b>780,000</b>	390,000	11,864.56	<b>750</b>
Villa № 20	1,144.82	176	3 / 3.5	<b>700,000</b>	350,000	10,647.68	<b>750</b>
Villa № 21	1,246.88	176	3 / 3.5	<b>700,000</b>	350,000	10,647.68	<b>750</b>
Villa № 23	1,090.11	150	2 / 2.5	<b>600,000</b>	300,000	9,126.58	<b>642</b>

**Финансирование предоставляется на 3 лет под 6% годовых.**

**Мебель и электротехника включены в стоимость.**

**В ежемесячное обслуживание входит:**

1. Вода (10 м3 + 3 м3 на комнату) и канализация
2. Охрана на проекте
3. Вывоз мусора
4. Содержание и освещение общих зон и дорог всего проекта Sosua Ocean Village
5. Wi-Fi на вилле
6. Кабельное ТВ на вилле (спальни + гостиная)
7. Газ для обогрева воды и кухни
8. Покраска внешних частей зданий вилл, с декоративными элементами - 1 раз в 2 года
9. Чистка бассейна, включая инвентарь и химию – до 3 раз в неделю
10. Стрижка газона и обслуживание сада – до 3 раз в неделю
11. Фумигация – 1 раз в месяц от насекомых, от сорняков – по мере необходимости.

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25.

Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

**Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.**

22.01.2025

### Вилла на Плайя Чикита.

Номер	Участок (м2)	Вилла (м2)	Спал./ Ван.	Цена (US\$)
Вилла	9,200	1,052	4 / 4.5	5,500,000

**Мебель и бытовая техника включены в цену.**

#### **Двухэтажная роскошная вилла**

- Полностью меблирована и готова к заселению
- Частный доступ к пляжу
- Просторная гостиная с высокими потолками
- Две открытые террасы с зонами для обеда и отдыха
- Эксклюзивное место для барбекю
- Финская сауна
- Гараж, вмещающий 3 автомобиля
- Олимпийский бассейн длиной 25 метров
- Обширный и ухоженный сад
- Отдельный гостевой дом с 2 спальнями и 2 ванными комнатами
- Дополнительная комната для хранения
- Прекрасное расположение, всего в 5 минутах от центра Сосуа

Электричество оплачивается отдельно. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$15 за киловатт.

**Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.**