

### ПРАЙС-ЛИСТ- УЧАСТКИ LAGUNA CITY

№	Площадь (м2)	Общая цена	Первый взнос	Ипотека	Ежемесячный платеж
1	545.44	\$65,453	\$27,000	5 лет, 7% годовых	\$761.42
2	551.24	\$66,149			\$775.20
5	593.73	\$71,248			\$876.16
6	585.70	\$70,284			\$857.08
7	599.38	\$71,926			\$889.59
8	595.75	\$71,490			\$880.96
9	581.95	\$69,834			\$848.16
20	594.89	\$98,157			\$1,408.99
25	500.91	\$82,650			\$1,101.94
26	500.00	\$82,500			\$1,098.97
27	545.18	\$89,955			\$1,246.58
28	500.00	\$82,500			\$1,098.97

При покупке участка дополнительный платеж за подключение к инфраструктуре составляет US\$25,000.

Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.

### КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ДЛЯ ВИЛЛ

Кол-во спален	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Платеж в месяц	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

С момента покупки участка коммунальный платеж составляет US\$100.

Полный тариф коммунального платежа выставляется в зависимости от количества спален согласно договору купли-продажи.

Фиксированный ежемесячный сбор за электричество составляет US\$25. Потребление электричества RD\$14.4 / кВт.

Тариф включает:

- Охрана 24/7
- Вода (10 м3 + 3 м3 за каждую спальню) и канализация
- Вывоз мусора
- Озеленение, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village

## Laguna City I, ипотека

Тип объекта	Площадь, кв.м	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Ежемесячный платеж по ипотеке	Обслуживание
Студия	47	1	<b>\$119,000</b>	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$1,164.19	\$158
		2	<b>\$122,000</b>	2-08, 3-06, 3-08	\$1,193.54	
		3	<b>\$125,000</b>	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	\$1,222.88	
		4	<b>\$130,000</b>	1-18, 2-16, 3-16, 3-18	\$1,271.80	
Апартамент с 1 спальней	59	1	<b>\$150,000</b>	3-01	\$1,467.46	\$202

### План платежей:

Первый платеж в размере 50%.

Второй платеж в размере 50% с финансированием на 5 лет с годовой процентной ставкой 6.5%.

Ежемесячные платежи по ипотеке начнутся после подписания промеса.

### Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой
- Ванный гарнитур с раковиной, унитаза и душ
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

### Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартаментов с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон в Лагуна Сити I

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

\*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

## Laguna City I

Тип объекта	Площадь, кв.м	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Обслуживание
Студия	47	1	<b>\$119,000</b>	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	<b>\$122,000</b>	2-08, 3-06, 3-08	
		3	<b>\$125,000</b>	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	
		4	<b>\$130,000</b>	1-18, 2-16, 3-16, 3-18	
Апартамент с 1 спальней	59	1	<b>\$150,000</b>	3-01	\$202

### План платежей:

Первый платеж в размере 50%.

Второй платеж в размере 30% через 3 месяца после подписания промесы.

Третий платеж в размере 20% при передаче ключей.

### Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой
- Ванный гарнитур с раковиной, унитаза и душ
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

### Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартамента с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон в Лагуна Сити I

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

\*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

**УЧАСТОК 29 В SOSUA OCEAN VILLAGE  
ПРАЙС ЛИСТ – В ДОЛЛАРАХ США**

№	Размер (кв.м)	Цена	Первый платеж	Финансирование	Ежемесячные платежи
29	1132.85	US\$226,570	50%	5 лет, 8% в год	US\$2,297.01

**При покупке участка дополнительный платеж за подключение к инфраструктуре составляет US\$20,000.**

**КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ДЛЯ ВИЛЛ**

Кол-во спален	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Платеж в месяц	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

С момента покупки участка коммунальный платеж составляет US\$100.

Полный тариф коммунального платежа выставляется в зависимости от количества спален согласно договору купли-продажи.

Фиксированный ежемесячный сбор за электричество составляет US\$25. Потребление электричества RD\$14.4 / кВт.

Тариф включает:

- Охрана 24/7
- Вода (10 м3 + 3 м3 за каждую спальню) и канализация
- Вывоз мусора
- Озеленение, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village

*\*Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.*

## АПАРТАМЕНТЫ

Апартамент	Спальни / Ванные	Площадь (кв.м)	Парковка (кв.м)	Цена (US\$)	Обслуживание в месяц (US\$)
№ 31 SOV	2/2	144.99	12.50	290,000	307

Цена может быть изменена без предварительного уведомления.  
Мебель и бытовая техника включены в стоимость.

Плата за обслуживание включает:

- Круглосуточную охрану
- Сбор мусора
- Водоснабжение (6 м<sup>3</sup>) и услуги канализации
- Газоснабжение для нагрева воды и кухни
- Ежемесячную дезинфекцию квартиры
- Обслуживание и чистку бассейнов
- Обслуживание общих и зеленых зон кондоминиума и жилого сообщества
- Освещение общих зон кондоминиума и жилого сообщества
- Обслуживание улиц жилого сообщества
- Wi-Fi и кабельное телевидение (1 подключение) Claro - по желанию

Фиксированная ежемесячная плата за электроэнергию составляет 25 долларов США.  
Потребление электроэнергии тарифицируется по цене 14,4 песо/кВт.

## ВИЛЛЫ

Вилла	Количество спален / ванных комнат	Размер виллы (кв.м)	Размер участка (кв.м)	Цена (US\$)	Обслуживание в месяц (US\$)
№ 22 <sup>a</sup> Garden Dream	2/2.5	95	391.69	320,000	270
№ 20 Campo Del Mar I	4/3	220	691.72	725,000	383
№ 36 Campo Del Mar 4	3/2	140	485.77	385,000	311

Цена может измениться без предварительного уведомления.

В стоимость включены мебель и бытовая техника.

Плата за обслуживание включает:

- Круглосуточная охрана
- Вода (10 м<sup>3</sup> + 3 м<sup>3</sup> на комнату) и канализация
- Вывоз мусора
- Уход за садом, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village

Фиксированная ежемесячная плата за электроэнергию составляет US\$25. Потребление электроэнергии оплачивается по ставке RD\$14,4/кВт.

11.12.2023

### Цены на продажу вилл Ocean Village Deluxe.

Номер	Участок (м2)	Вилла (м2)	Спал./ Ван.	Цена (US\$)	Первый взнос	Ежемесячные квоты	Мейнтенанс
Villa № 03	2,593.97 м2	220 м2	4 / 3.5	<b>US\$1,500,000</b>	\$750,000	\$22,816.45	<b>\$1,018</b>
Villa № 04	2,222.31 м2	194 м2	3 / 3.5	<b>US\$1,300,000</b>	\$650,000	\$19,774.26	<b>\$963</b>
Villa № 12	1,453.35 м2	176м2	3 / 3.5	<b>US\$750,000</b>	\$375,000	\$11,408.23	<b>\$750</b>
Villa № 21	1,246.88 м2	176 м2	3 / 3.5	<b>US\$700,000</b>	\$350,000	\$10,647.60	<b>\$750</b>

**Финансирование предоставляется на 3 года под 6% годовых.**

**Мебель и электротехника включены в стоимость.**

**В мейнтенанс входит:**

1. Вода (10 м3 + 3 м3 на комнату) и канализация
2. Охрана на проекте
3. Вывоз мусора
4. Содержание и освещение общих зон и дорог всего проекта Sosua Ocean Village
5. Содержание и освещение общих зон и дорог проекта Ocean Village Deluxe
6. Wi-Fi на вилле
7. Кабельное ТВ на вилле (спальни + гостиная)
8. Газ для обогрева воды и кухни
9. Покраска внешняя зданий вилл, с декоративными элементами - 1 раз в 2 года
10. Чистка бассейна, включая инвентарь и химию – до 3 раз в неделю
11. Стрижка газона и обслуживание сада – до 3 раз в неделю
12. Фумигация – 1 раз в месяц от насекомых, от сорняков – по мере необходимости.

**Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.**

## Investment Opportunities

Type	Size	Floor	Price	Quantity of units	Maintenance	Full investment price
<b>Lot of 15 Laguna Studios with 30% discount applied</b>	47 sq.m	1	US\$83,300	3	US\$158	<b>US\$1,305,500</b>
		2	US\$85,400	4		
		3	US\$87,500	4		
		4	US\$91,000	4		
<b>Land Lot for investments</b>	21,288 sq.m					<b>US\$3,193,200</b>

\*Prices and rates can be changed without prior notice.