

Laguna City I, ипотека

Тип объекта	Площадь, кв.м	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Ежемесячный платеж по ипотеке	Обслуживание
Студия	47	1	\$119,000	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$1,164.19	\$158
		2	\$122,000	3-06, 3-08	\$1,193.54	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	\$1,222.88	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 2-18, 3-16, 3-18	\$1,271.80	
Апартамент с 1 спальней	59	3	\$160,000	2-14	\$1,565.29	\$202

План платежей:

Первый платеж в размере 50%.

Второй платеж в размере 50% с финансированием на 5 лет с годовой процентной ставкой 6.5%.

Ежемесячные платежи по ипотеке начнутся после подписания промеса.

Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой
- Ванный гарнитур с раковиной, унитаза и душ
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартаментов с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон в Лагуна Сити I

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

Laguna City I

Тип объекта	Площадь, кв.м	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Обслуживание
Студия	47	1	\$119,000	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	\$122,000	3-06, 3-08	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 2-18, 3-16, 3-18	
Апартамент с 1 спальней	59	3	\$160,000	2-14	\$202

План платежей:

Первый платеж в размере 50%.

Второй платеж в размере 30% через 3 месяца после подписания промесы.

Третий платеж в размере 20% при передаче ключей.

Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой
- Ванный гарнитур с раковиной, унитаза и душ
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартаментов с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон в Лагуна Сити I

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

ПРАЙС-ЛИСТ- УЧАСТКИ LAGUNA CITY

№	Площадь (м2)	Общая цена	Первый взнос	Ипотека	Ежемесячный платеж
5	593.73	\$71,248	\$27,000	5 лет, 7% годовых	\$876.16
6	585.70	\$70,284			\$857.08
7	599.38	\$71,926			\$889.59
8	595.75	\$71,490			\$880.96
9	581.95	\$69,834			\$848.16
20	594.89	\$98,157			\$1,408.99
25	500.91	\$82,650			\$1,101.94
26	500.00	\$82,500			\$1,098.97
27	545.18	\$89,955			\$1,246.58
28	500.00	\$82,500			\$1,098.97

При покупке участка дополнительный платеж за подключение к инфраструктуре составляет US\$25,000.

Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ДЛЯ ВИЛЛ

Кол-во спален	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Платеж в месяц	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

С момента покупки участка коммунальный платеж составляет US\$100.

Полный тариф коммунального платежа выставляется в зависимости от количества спален согласно договору купли-продажи.

Фиксированный ежемесячный сбор за электричество составляет US\$25. Потребление электричества RD\$14.4 / кВ.

Тариф включает:

- Охрана 24/7
- Вода (10 м3 + 3 м3 за каждую спальню) и канализация
- Вывоз мусора
- Озеленение, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village

**УЧАСТОК 29 В SOSUA OCEAN VILLAGE
ПРАЙС ЛИСТ – В ДОЛЛАРАХ США**

№	Размер (кв.м)	Цена	Первый платеж	Финансирование	Ежемесячные платежи
29	1132.85	US\$226,570	50%	5 лет, 8% в год	US\$2,297.01

При покупке участка дополнительный платеж за подключение к инфраструктуре составляет US\$20,000.

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ДЛЯ ВИЛЛ

Кол-во спален	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Платеж в месяц	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

С момента покупки участка коммунальный платеж составляет US\$100.

Полный тариф коммунального платежа выставляется в зависимости от количества спален согласно договору купли-продажи.

Фиксированный ежемесячный сбор за электричество составляет US\$25. Потребление электричества RD\$14.4 / кВт.

Тариф включает:

- Охрана 24/7
- Вода (10 м3 + 3 м3 за каждую спальню) и канализация
- Вывоз мусора
- Озеленение, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village

**Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.*

**УЧАСТКИ CAMPO DEL MAR 4
ПРАЙС ЛИСТ – В АМЕРИКАНСКИХ ДОЛЛАРАХ**

№	Размер (кв.м)	Цена (US\$)	Первый взнос	Ипотека	Ежемесячный платеж по ипотеке (US\$)
81	363.90	65,502	50%	5 лет, 8% в год	664.07
82	420.00	75,600			766.45
83	420.00	75,600			766.45
84	420.00	75,600			766.45
85	420.00	75,600			766.45
86	420.00	75,600			766.45
87	420.00	75,600			766.45
88	420.00	75,600			766.45
89	420.00	75,600			766.45
90	420.00	75,600			766.45
91	406.36	73,145			741.56

Отдельный платеж в размере 25,000 долларов США за подключение к инфраструктуре должен быть произведен через 3 месяца после подписания промесы.

ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (US\$)

	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Ежемесячный платеж	270	311	341

Ежемесячная плата за обслуживание с момента покупки составляет 100 долларов США. Полная стоимость обслуживания будет выставлена в зависимости от количества спален в соответствии с договором купли-продажи.

Плата за обслуживание включает:

- Круглосуточную охрану
- Водоснабжение (10 м³ + 3 м³ на комнату) и канализацию
- Вывоз мусора
- Благоустройство, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village

Фиксированная ежемесячная плата за электроэнергию составляет 25 долларов США. Потребление электроэнергии оплачивается по тарифу RD\$14.4/кВт.

Цены могут измениться без предварительного уведомления.

Цены на продажу вилл Ocean Village Deluxe.

Номер	Участок (м2)	Вилла (м2)	Спал./ Ван.	Цена (US\$)	Первый взнос	Ежемесячные квоты	Мейнтенанс
Villa № 04	2,222.31 м2	194 м2	3 / 3.5	US\$1,300,000	\$650,000	\$19,774.26	\$963
Villa № 12	1,453.35 м2	176м2	3 / 3.5	US\$750,000	\$375,000	\$11,408.23	\$750
Villa № 21	1,246.88 м2	176 м2	3 / 3.5	US\$700,000	\$350,000	\$10,647.60	\$750

Финансирование предоставляется на 3 года под 6% годовых.

Мебель и электротехника включены в стоимость.

В мейнтенанс входит:

1. Вода (10 м3 + 3 м3 на комнату) и канализация
2. Охрана на проекте
3. Вывоз мусора
4. Содержание и освещение общих зон и дорог всего проекта Sosua Ocean Village
5. Содержание и освещение общих зон и дорог проекта Ocean Village Deluxe
6. Wi-Fi на вилле
7. Кабельное ТВ на вилле (спальни + гостиная)
8. Газ для обогрева воды и кухни
9. Покраска внешняя зданий вилл, с декоративными элементами - 1 раз в 2 года
10. Чистка бассейна, включая инвентарь и химию – до 3 раз в неделю
11. Стрижка газона и обслуживание сада – до 3 раз в неделю
12. Фумигация – 1 раз в месяц от насекомых, от сорняков – по мере необходимости.

Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.

АПАРТАМЕНТЫ

Апартамент	Спальни / Ванные	Площадь (кв.м)	Парковка (кв.м)	Цена (US\$)	Обслуживание в месяц (US\$)
№ 31 SOV	2/2	144.99	12.50	290,000	307

Цена может быть изменена без предварительного уведомления.
Мебель и бытовая техника включены в стоимость.

Плата за обслуживание включает:

- Круглосуточную охрану
- Сбор мусора
- Водоснабжение (6 м³) и услуги канализации
- Газоснабжение для нагрева воды и кухни
- Ежемесячную дезинфекцию квартиры
- Обслуживание и чистку бассейнов
- Обслуживание общих и зеленых зон кондоминиума и жилого сообщества
- Освещение общих зон кондоминиума и жилого сообщества
- Обслуживание улиц жилого сообщества
- Wi-Fi и кабельное телевидение (1 подключение) Claro - по желанию

Фиксированная ежемесячная плата за электроэнергию составляет 25 долларов США.
Потребление электроэнергии тарифицируется по цене 14,4 песо/кВт.

ВИЛЛЫ

Вилла	Количество спален / ванных комнат	Размер виллы (кв.м)	Размер участка (кв.м)	Цена (US\$)	Обслуживание в месяц (US\$)
№ 22 ^a Garden Dream	2/2.5	95	391.69	320,000	270
№ 20 Campo Del Mar I	4/3	220	691.72	725,000	383
№ 36 Campo Del Mar 4	3/2	140	485.77	385,000	311

Цена может измениться без предварительного уведомления.

В стоимость включены мебель и бытовая техника.

Плата за обслуживание включает:

- Круглосуточная охрана
- Вода (10 м³ + 3 м³ на комнату) и канализация
- Вывоз мусора
- Уход за садом, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village

Фиксированная ежемесячная плата за электроэнергию составляет US\$25. Потребление электроэнергии оплачивается по ставке RD\$14,4/кВт.

Investment Opportunities

Type	Size	Floor	Price	Quantity of units	Maintenance	Full investment price
Lot of 15 Laguna Studios with 30% discount applied	47 sq.m	1	US\$83,300	3	US\$158	US\$1,305,500
		2	US\$85,400	4		
		3	US\$87,500	4		
		4	US\$91,000	4		
Land Lot for investments	21,288 sq.m					US\$3,193,200

*Prices and rates can be changed without prior notice.