

Laguna City I

Тип объекта	Площадь, кв.м	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Обслуживание
Студия	47	1	\$119,000	1-02, 1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	\$122,000	1-06, 2-08, 3-06, 3-08	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 3-16, 3-18	
Апартамент с 1 спальней	59	1	\$150,000	3-01	\$202
		4	\$165,000	1-15, 2-19	

План платежей:

Первый платеж в размере 50%.

Второй платеж в размере 30% через 3 месяца после подписания промесы.

Третий платеж в размере 20% при передаче ключей.

Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой
- Ванный гарнитур с раковиной, унитаза и душ
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартамента с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон в Лагуна Сити I

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

Laguna City I, ипотека

Тип объекта	Площадь, кв.м	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Обслуживание
Студия	47	1	\$119,000	1-02, 1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	\$122,000	1-06, 2-08, 3-06, 3-08	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 3-16, 3-18	
Апартамент с 1 спальней	59	1	\$150,000	3-01	\$202
		4	\$165,000	1-15, 2-19	

План платежей:

Первый платеж в размере 50%.

Третий платеж в размере 50% с финансированием на 5 лет, под 6.5% годовых, начиная с момента завершения серого строительства здания.

Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой
- Ванный гарнитур с раковиной, унитаз и душ
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартаментов с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон в Лагуна Сити I

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

ПРАЙС-ЛИСТ- УЧАСТКИ LAGUNA CITY

№	Площадь (м2)	Общая цена	Первый взнос	Ипотека	Ежемесячный платеж
1	545.44	\$65,453	\$27,000	5 лет, 7% годовых	\$761.42
2	551.24	\$66,149			\$775.20
5	593.73	\$71,248			\$876.16
6	585.70	\$70,284			\$857.08
7	599.38	\$71,926			\$889.59
8	595.75	\$71,490			\$880.96
9	581.95	\$69,834			\$848.16
20	594.89	\$98,157			\$1,408.99
25	500.91	\$82,650			\$1,101.94
26	500.00	\$82,500			\$1,098.97
27	545.18	\$89,955			\$1,246.58
28	500.00	\$82,500			\$1,098.97

При покупке участка дополнительный платеж за подключение к инфраструктуре составляет US\$25,000.

Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ДЛЯ ВИЛЛ

Кол-во спален	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Платеж в месяц	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

С момента покупки участка коммунальный платеж составляет US\$100.

Полный тариф коммунального платежа выставляется в зависимости от количества спален согласно договору купли-продажи.

Фиксированный ежемесячный сбор за электричество составляет US\$25. Потребление электричества RD\$14.4 / кВт.

Тариф включает:

- Охрана 24/7
- Вода (10 м3 + 3 м3 за каждую спальню) и канализация
- Вывоз мусора
- Озеленение, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village

Esmeralda

Тип	Площадь (кв.м)	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Обслуживание
Студия	45.5	4	US\$140,000	11-18	\$136

Форма платежа:

Резервация: US\$5000

В течение 30 дней оплатить полную стоимость.

Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартамента с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

**УЧАСТОК 29 В SOSUA OCEAN VILLAGE
ПРАЙС ЛИСТ – В ДОЛЛАРАХ США**

№	Размер (кв.м)	Цена	Первый платеж	Финансирование	Ежемесячные платежи
29	1132.85	US\$226,570	50%	5 лет, 8% в год	US\$2,297.01

При покупке участка дополнительный платеж за подключение к инфраструктуре составляет US\$20,000.

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ДЛЯ ВИЛЛ

Кол-во спален	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Платеж в месяц	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

С момента покупки участка коммунальный платеж составляет US\$100.

Полный тариф коммунального платежа выставляется в зависимости от количества спален согласно договору купли-продажи.

Фиксированный ежемесячный сбор за электричество составляет US\$25. Потребление электричества RD\$14.4 / кВт.

Тариф включает:

- Охрана 24/7
- Вода (10 м3 + 3 м3 за каждую спальню) и канализация
- Вывоз мусора
- Озеленение, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village

**Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.*

11.12.2023

Цены на продажу вилл Ocean Village Deluxe.

Номер	Участок (м2)	Вилла (м2)	Спал./ Ван.	Цена (US\$)	Первый взнос	Ежемесячные квоты	Мейнтенанс
Villa № 03	2,593.97 м2	220 м2	4 / 3.5	US\$1,500,000	\$750,000	\$22,816.45	\$1,018
Villa № 04	2,222.31 м2	194 м2	3 / 3.5	US\$1,300,000	\$650,000	\$19,774.26	\$963
Villa № 12	1,453.35 м2	176м2	3 / 3.5	US\$750,000	\$375,000	\$11,408.23	\$750
Villa № 21	1,246.88 м2	176 м2	3 / 3.5	US\$700,000	\$350,000	\$10,647.60	\$750

Финансирование предоставляется на 3 года под 6% годовых.

Мебель и электротехника включены в стоимость.

В мейнтенанс входит:

1. Вода (10 м3 + 3 м3 на комнату) и канализация
2. Охрана на проекте
3. Вывоз мусора
4. Содержание и освещение общих зон и дорог всего проекта Sosua Ocean Village
5. Содержание и освещение общих зон и дорог проекта Ocean Village Deluxe
6. Wi-Fi на вилле
7. Кабельное ТВ на вилле (спальни + гостиная)
8. Газ для обогрева воды и кухни
9. Покраска внешняя зданий вилл, с декоративными элементами - 1 раз в 2 года
10. Чистка бассейна, включая инвентарь и химию – до 3 раз в неделю
11. Стрижка газона и обслуживание сада – до 3 раз в неделю
12. Фумигация – 1 раз в месяц от насекомых, от сорняков – по мере необходимости.

Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.