

Laguna City I con financiamiento

Tipo de unidad	Area, aprox. M2	Nivel	Precio	Unidades disponibles	Pago mensual de hipoteca	Mantenimiento
Estudio	47	1	\$119,000	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$1,164.19	\$158
		2	\$122,000	3-06, 3-08	\$1,193.54	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	\$1,222.88	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 2-18, 3-16, 3-18	\$1,271.80	
Apartamento 1 dormitorio	59	3	\$160,000	2-14	\$1,565.29	\$202

Forma de pago:

Primer pago 50%

Segundo pago del 50% para el financiamiento a 5 años con un interés del 6.5% anual.

El pago de las cuotas mensuales comienza después de la firma de la promesa de venta.

El precio del apartamento incluye:

- 1 plaza de aparcamiento (12 m²)
- Gabinete de cocina con placa de cocina eléctrica y extractor
- Gabinete de baño, inodoro, ducha, lavamanos
- Aire acondicionado en cada habitación
- Balcón
- Calentador de agua.

El costo de mantenimiento mensual incluye:

- Seguridad las 24 horas
- Agua (5 m³ para estudio, 7 m³ para apartamento de una habitación) y alcantarillado
- Recogida de basura
- Diseño paisajístico, mantenimiento e iluminación de las áreas comunes de Laguna City I

La electricidad se paga por separado. La tarifa mensual fija por electricidad es de US\$25. El costo del consumo de electricidad es de RD\$14.4 por kilovatio.

*Los precios y tarifas están sujetos a cambios sin previo aviso

Laguna City I

Tipo de unidad	Area, aprox. M2	Nivel	Precio	Unidades disponibles	Mantenimiento
Estudio	47	1	\$119,000	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	\$122,000	3-06, 3-08	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 2-18, 3-16, 3-18	
Apartamento de 1 dormitorio	59	3	\$160,000	2-14	\$202

Forma de pago:

Primer pago 50%

Segundo pago 30% en 3 meses después de la firma de la promesa de venta.

Cuarto pago 20% contra entrega

El precio del apartamento incluye:

- 1 plaza de aparcamiento (12 m²)
- Gabinete de cocina con placa de cocina eléctrica y extractor
- Gabinete de baño, inodoro, ducha, lavamanos
- Aire acondicionado en cada habitación
- Balcón
- Calentador de agua.

El costo de mantenimiento mensual incluye:

- Seguridad las 24 horas
- Agua (5 m³ para estudio, 7 m³ para apartamento de una habitación) y alcantarillado
- Recogida de basura
- Diseño paisajístico, mantenimiento e iluminación de las áreas comunes de Laguna City I

La electricidad se paga por separado. La tarifa mensual fija por electricidad es de US\$25. El costo del consumo de electricidad es de RD\$14.4 por kilovatio.

*Los precios y tarifas están sujetos a cambios sin previo aviso

SOLARES LAGUNA CITY
LISTA DE PRECIOS – EN DOLARES

Nº	Área (m2)	Precio total	Inicial	Hipoteca	Cuotas mensuales
5	593.73	\$71,248	\$27,000	5 años, 7% anual	\$876.16
6	585.70	\$70,284			\$857.08
7	599.38	\$71,926			\$889.59
8	595.75	\$71,490			\$880.96
9	581.95	\$69,834			\$848.16
20	594.89	\$98,157			\$1,408.99
25	500.91	\$82,650			\$1,101.94
26	500.00	\$82,500			\$1,098.97
27	545.18	\$89,955			\$1,246.58
28	500.00	\$82,500			\$1,098.97

El precio del solar no incluye el pago de US\$25,000 por la interconexión a la infraestructura.
Precios están sujetos a cambio sin previo aviso.

TARIFAS DE MANTENIMIENTO

Habitaciones	2 habitaciones	3 habitaciones	4 habitaciones
Pago mensual	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

La tarifa de mantenimiento mensual desde el momento de la compra es de US\$100.
El mantenimiento total se facturará dependiendo del número de dormitorios según el contrato de venta.

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25. Consumo de electricidad se facturará a RD \$14.4/kW.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Agua (10 m3 + 3 m3 por habitación) y alcantarillado
- Recolección de basura
- Jardinería, mantenimiento e iluminación de áreas comunes de Sosua Ocean Village

LISTA DE PRECIOS - SOLARES CAMPO DEL MAR 4

Nº	Área (m2)	Precio total (US\$)	Inicial	Hipoteca	Cuotas mensuales (US\$)
81	363.90	65,502	50%	5 años, 8% anual	664.07
82	420.00	75,600			766.45
83	420.00	75,600			766.45
84	420.00	75,600			766.45
85	420.00	75,600			766.45
86	420.00	75,600			766.45
87	420.00	75,600			766.45
88	420.00	75,600			766.45
89	420.00	75,600			766.45
90	420.00	75,600			766.45
91	406.36	73,145			741.56

Un pago separado de US\$25,000 para la conexión a la infraestructura se debe realizar 3 meses después de la firma de la promesa de venta.

TARIFAS DE MANTENIMIENTO (US\$)

Habitaciones	2 habitaciones	3 habitaciones	4 habitaciones
Pago mensual	270	311	341

La tarifa de mantenimiento mensual desde el momento de la compra es de US\$ 100.

El mantenimiento total se facturará dependiendo del número de dormitorios según el contrato de venta.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Agua (10 m³ + 3 m³ por habitación) y alcantarillado
- Recolección de basura
- Jardinería, mantenimiento e iluminación de áreas comunes de Sosua Ocean Village

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25. Consumo de electricidad se facturará a RD \$14.4/kW.

Precios están sujetos a cambio sin previo aviso.

**SOLAR EN SOSUA OCEA VILLAGE
LISTA DE PRECIOS – EN DOLARES**

Nº	Área (m2)	Precio total	Inicial	Hipoteca	Cuotas mensuales
29	1132.85	US\$226,570	50%	5 años, 8% anual	US\$2,297.01

El precio del solar no incluye el pago de US\$20,000 por la interconexión a la infraestructura.

TARIFAS DE MANTENIMIENTO

Habitaciones	2 habitaciones	3 habitaciones	4 habitaciones
Pago mensual	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

La tarifa de mantenimiento mensual desde el momento de la compra es de US\$100.

El mantenimiento total se facturará dependiendo del número de dormitorios según el contrato de venta.

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25. Consumo de electricidad se facturará a RD \$14.4/kW.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Agua (10 m³ + 3 m³ por habitación) y alcantarillado
- Recolección de basura
- Jardinería, mantenimiento e iluminación de áreas comunes de Sosua Ocean Village

**Precios están sujetos a cambio sin previo aviso.*

Villas en Ocean Village Deluxe. Precios de Venta

Villa	Solar (m2)	Villa (m2)	Hab. /Baños	Precio (US\$)	Inicial	Cuotas mensuales	Mantenimiento mensual
Villa № 04	2,222.31 m2	194 m2	3 / 3.5	US\$1,300,000	\$650,000	\$19,774.26	\$963
Villa № 12	1,453.35 m2	176m2	3 / 3.5	US\$750,000	\$375,000	\$11,408.23	\$750
Villa № 21	1,246.88 m2	176 m2	3 / 3.5	US\$700,000	\$350,000	\$10,647.60	\$750

Financiamiento para 3 años, 6% de interés anual.

Los muebles y electrodomésticos están incluidos en el precio.

Mantenimiento incluye:

1. Agua (10 m3 + 3 m3 por habitación) y alcantarillado
2. Seguridad en el residencial
3. Recogida de basura
4. Mantenimiento e iluminación de áreas comunes y calles del residencial Sosua Ocean Village
5. Mantenimiento e iluminación de áreas comunes y calles del subproyecto Ocean Village Deluxe
6. Wi-Fi en la villa
7. TV por cable en la villa (dormitorios + sala de estar)
8. Gas para cocinar y para calentar el agua
9. Pintura exterior de la villa, con los elementos decorativos, - 1 vez en 2 años
10. Limpieza de la piscina, incluyendo los materiales y productos químicos, – max. 3 veces a la semana
11. Corte del césped y mantenimiento del jardín – max. 3 veces a la semana
12. Fumigación – 1 vez al mes contra insectos. Contra las malezas – según sea necesario.

Precios están sujetos a cambios sin aviso previo.

APARTAMENTOS EN REVENTAS

Apartamento	Habitaciones / baños	Área (m2)	Parqueo (m2)	Precio (US\$)	Mantenimiento mensual (US\$)
Nº 31 SOV	2/2	144.99	12.50	290,000	307

Los precios están sujetos a cambio sin previo aviso.

Los precios incluyen muebles y electrodomésticos.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Recogida de basura
- Agua (6 m³) y aguas negras.
- Servicio de gas para calentamiento de agua y cocina
- Fumigación del apartamento mensual
- Mantenimiento y limpieza de las piscinas
- Mantenimiento de áreas comunes y áreas verdes del condominio y del proyecto
- Iluminación de áreas comunes del condominio y del proyecto
- Mantenimiento de calles del proyecto
- Wi-Fi y cable (1 conexión) Claro - opcional

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25.

Consumo de electricidad se facturará a RD\$14.4/kW.

VILLAS EN REVENTAS

Villa	Habitaciones / baños	Área de villa (m2)	Solar (m2)	Precio (US\$)	Mantenimiento mensual (US\$)
Nº 22ª Garden Dream	2/2.5	95	391.69	320,000	270
Nº 20 Campo Del Mar 1	4/3	220	691.72	725,000	383
Nº 36 Campo Del Mar 4	3/2	140	485.77	385,000	311

Los precios están sujetos a cambio sin previo aviso.

Los precios incluyen muebles y electrodomésticos.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Agua (10 m³ + 3 m³ por habitación) y alcantarillado
- Recolección de basura
- Jardinería, mantenimiento e iluminación de áreas comunes de Sosua Ocean Village

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25.

Consumo de electricidad se facturará a RD\$14.4/kW.

Oportunidades de inversión

Tipo	Area	Nivel	Precio	Cantidad de unidades	Mantenimiento	Precio total de la inversión
Lote de 15 Estudios Laguna City con descuento del 30% aplicado.	47 m2	1	US\$83,300	3	US\$158	US\$1,305,500
		2	US\$85,400	4		
		3	US\$87,500	4		
		4	US\$91,000	4		
Terreno para inversiones	21,288 m2					US\$3,193,200

* Los precios pueden cambiar sin previo aviso.