

LISTA DE PRECIOS - SOLARES CAMPO DEL MAR 4

Nº	Área (m2)	Precio total (US\$)	Inicial	Hipoteca	Cuotas mensuales (US\$)
83	420.00	75,600	50%	5 años, 8% anual	766.45
84	420.00	75,600			766.45
85	420.00	75,600			766.45
86	420.00	75,600			766.45
87	420.00	75,600			766.45
88	420.00	75,600			766.45
89	420.00	75,600			766.45
90	420.00	75,600			766.45
91	406.36	73,145			741.56

Un pago separado de US\$25,000 para la conexión a la infraestructura se debe realizar 3 meses después de la firma de la promesa de venta.

TARIFAS DE MANTENIMIENTO (US\$)

Habitaciones	2 habitaciones	3 habitaciones	4 habitaciones
Pago mensual	270	311	341

La tarifa de mantenimiento mensual desde el momento de la compra es de US\$ 100.

El mantenimiento total se facturará dependiendo del número de dormitorios según el contrato de venta.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Agua (10 m³ + 3 m³ por habitación) y alcantarillado
- Recolección de basura
- Jardinería, mantenimiento e iluminación de áreas comunes de Sosua Ocean Village

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25. Consumo de electricidad se facturará a RD \$14.4/kW.

Precios están sujetos a cambio sin previo aviso.

SOLARES LAGUNA CITY
LISTA DE PRECIOS – EN DOLARES

Nº	Área (m2)	Precio total	Inicial	Hipoteka	Cuotas mensuales
5	593.73	\$71,248	\$27,000	5 años 7% por año	\$876.16
6	585.70	\$70,284			\$857.08
7	599.38	\$71,926			\$889.59
9	581.95	\$69,834			\$848.16
20	594.89	\$98,157			\$1,408.99
24	590.76	\$97,475			\$1,395.49
26	500.00	\$82,500			\$1,098.97
27	545.18	\$89,955			\$1,246.58
28	500.00	\$82,500			\$1,098.97

El precio del solar no incluye el pago de US\$25,000 por la interconexión a la infraestructura.
Precios están sujetos a cambio sin previo aviso.

TARIFAS DE MANTENIMIENTO

Habitaciones	2 habitaciones	3 habitaciones	4 habitaciones
Pago mensual	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

La tarifa de mantenimiento mensual desde el momento de la compra es de US\$100.
El mantenimiento total se facturará dependiendo del número de dormitorios según el contrato de venta.

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25. Consumo de electricidad se facturará a RD \$14.4/kW.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Agua (10 m³ + 3 m³ por habitación) y alcantarillado
- Recolección de basura
- Jardinería, mantenimiento e iluminación de áreas comunes de Sosua Ocean Village

Laguna City I con financiamiento

Tipo de unidad	Area, aprox. M2	Nivel	Precio	Unidades disponibles	Pago mensual de hipoteca	Mantenimiento
Estudio	47	1	\$119,000	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$1,164.19	\$158
		2	\$122,000	3-08	\$1,193.54	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 3-11	\$1,222.88	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 2-18, 3-16, 3-18	\$1,271.80	
Apartamento 1 dormitorio	59	1	\$150,000	3-01	\$1,467.46	\$202

Plan de Pago:

- **Cuota de Reserva:** US\$5,000
- **Primer Pago:** Completar hasta el 50% del precio total dentro de un mes y firmar promesa de venta.
- **Segundo Pago:** El 50% restante se financiará a 5 años, con una tasa de interés anual del 6.5%.
- **Cuotas Mensuales:** Las cuotas mensuales comenzarán el mes siguiente a la firma del contrato de promesa de venta.

El precio del apartamento incluye:

- 1 plaza de aparcamiento (12 m²)
- Gabinete de cocina con placa de cocina eléctrica y extractor
- Gabinete de baño, inodoro, ducha, lavamanos
- Aire acondicionado en cada habitación
- Balcón
- Calentador de agua.

El costo de mantenimiento mensual incluye:

- Seguridad las 24 horas
- Agua (5 m³ para estudio, 7 m³ para apartamento de una habitación) y alcantarillado
- Recogida de basura
- Diseño paisajístico, mantenimiento e iluminación de las áreas comunes de Laguna City I

La electricidad se paga por separado. La tarifa mensual fija por electricidad es de US\$25. El costo del consumo de electricidad es de RD\$14.4 por kilovatio.

Laguna City I

Tipo de unidad	Area, aprox. M2	Nivel	Precio	Unidades disponibles	Mantenimiento
Estudio	47	1	\$119,000	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	\$122,000	3-08	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 3-11	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 2-18, 3-16, 3-18	
Apartamento de 1 dormitorio	59	1	\$150,000	3-01	\$202

Plan de pago:

- **Cuota de reserva:** US\$5,000
- **Primer pago:** Completar hasta el 50% del precio total en el plazo de un mes y firmar el contrato de promesa de venta.
- **Segundo pago:** El 30% del precio total debe pagarse en un plazo de 3 meses desde la firma del contrato de promesa de venta.
- **Tercer pago:** El 20% restante debe pagarse en un plazo de 6 meses desde la firma del contrato de promesa de venta

El precio del apartamento incluye:

- 1 plaza de aparcamiento (12 m²)
- Gabinete de cocina con placa de cocina eléctrica y extractor
- Gabinete de baño, inodoro, ducha, lavamanos
- Aire acondicionado en cada habitación
- Balcón
- Calentador de agua.

El costo de mantenimiento mensual incluye:

- Seguridad las 24 horas
- Agua (5 m³ para estudio, 7 m³ para apartamento de una habitación) y alcantarillado
- Recogida de basura
- Diseño paisajístico, mantenimiento e iluminación de las áreas comunes de Laguna City I

La electricidad se paga por separado. La tarifa mensual fija por electricidad es de US\$25. El costo del consumo de electricidad es de RD\$14.4 por kilovatio.

*Los precios y tarifas están sujetos a cambios sin previo aviso

Villas en Ocean Village Deluxe. Precios de Venta

Villa	Solar (m2)	Villa (m2)	Hab. /Baños	Precio (US\$)	Inicial	Cuotas mensuales	Mantenimiento mensual
Villa № 12	1,453.35 m2	176 m2	3 / 3.5	US\$750,000	\$375,000	\$11,408.23	\$750
Villa № 21	1,246.88 m2	176 m2	3 / 3.5	US\$700,000	\$350,000	\$10,647.60	\$750

Financiamiento para 3 años, 6% de interés anual.

Los muebles y electrodomésticos están incluidos en el precio.

Mantenimiento incluye:

1. Agua (10 m3 + 3 m3 por habitación) y alcantarillado
2. Seguridad en el residencial
3. Recogida de basura
4. Mantenimiento e iluminación de áreas comunes y calles del residencial Sosua Ocean Village
5. Mantenimiento e iluminación de áreas comunes y calles del subproyecto Ocean Village Deluxe
6. Wi-Fi en la villa
7. TV por cable en la villa (dormitorios + sala de estar)
8. Gas para cocinar y para calentar el agua
9. Pintura exterior de la villa, con los elementos decorativos, - 1 vez en 2 años
10. Limpieza de la piscina, incluyendo los materiales y productos químicos, – max. 3 veces a la semana
11. Corte del césped y mantenimiento del jardín – max. 3 veces a la semana
12. Fumigación – 1 vez al mes contra insectos. Contra las malezas – según sea necesario.

La electricidad se paga por separado. La tarifa mensual fija por electricidad es de US\$25. El costo del consumo de electricidad es de RD\$14.4 por kilovatio.

Precios están sujetos a cambios sin aviso previo.

APARTAMENTOS EN REVENTAS

Apartamento	Habitaciones / baños	Área (m2)	Parqueo (m2)	Precio (US\$)	Mantenimiento mensual (US\$)
Nº 31 SOV	2/2	144.99	12.50	290,000	307

Los precios están sujetos a cambio sin previo aviso.

Los precios incluyen muebles y electrodomésticos.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Recogida de basura
- Agua (6 m³) y aguas negras.
- Servicio de gas para calentamiento de agua y cocina
- Fumigación del apartamento mensual
- Mantenimiento y limpieza de las piscinas
- Mantenimiento de áreas comunes y áreas verdes del condominio y del proyecto
- Iluminación de áreas comunes del condominio y del proyecto
- Mantenimiento de calles del proyecto
- Wi-Fi y cable (1 conexión) Claro - opcional

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25.

Consumo de electricidad se facturará a RD\$14.4/kW.

Condominio Esmeralda

Tipo de unidad	Area, aprox. M2	Nivel	Precio	Unidades disponibles	Mantenimiento
Estudio	45.5	4	US\$145,000	10-18	\$136

Forma de pago:

Reservación: US\$5,000.

En 30 días para completar el monto total.

El precio del apartamento incluye:

- 1 plaza de aparcamiento (12 m²)
- Mobiliario completo incluido: gabinetes de cocina, cocina eléctrica, refrigerador, microondas, muebles de sala y dormitorio, gabinetes de baño.
- Aire acondicionado
- Balcón
- Calentador de agua.

El costo de mantenimiento mensual incluye:

- Seguridad las 24 horas
- Agua (5 m³ para estudio, 7 m³ para apartamento de una habitación) y alcantarillado
- Recogida de basura
- Diseño paisajístico, mantenimiento e iluminación de las áreas comunes

La electricidad se paga por separado. La tarifa mensual fija por electricidad es de US\$25. El costo del consumo de electricidad es de RD\$14.4 por kilovatio.

*Los precios y tarifas están sujetos a cambios sin previo aviso

VILLAS EN REVENTAS

Villa	Habitaciones / baños	Área de villa (m2)	Solar (m2)	Precio (US\$)	Mantenimiento mensual (US\$)
Nº 22ª Garden Dream	2/2.5	95	391.69	300,000	270
Nº 20 Campo Del Mar 1	4/3	220	691.72	725,000	383
Nº 36 Campo Del Mar 4	3/2	140	485.77	359,000	311

Los precios están sujetos a cambio sin previo aviso.

Los precios incluyen muebles y electrodomésticos.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Agua (10 m³ + 3 m³ por habitación) y alcantarillado
- Recolección de basura
- Jardinería, mantenimiento e iluminación de áreas comunes de Sosua Ocean Village

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25.

Consumo de electricidad se facturará a RD\$14.4/kW.