

**LISTA DE PRECIOS - SOLARES CAMPO DEL MAR 4**

Nº	Área (m2)	Precio total	Inicial	Hipoteca	Cuotas mensuales
1	454.17	<b>\$68,126</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$930.41
2	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$882.06
3	437.55	<b>\$65,633</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$882.21
4	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$882.06
5	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$882.06
6	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$882.06
7	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$882.06
8	435.56	<b>\$65,334</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$876.43
9	435.56	<b>\$65,334</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$876.43
10	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$882.06
11	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$882.06
12	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$882.06
14	437.55	<b>\$65,633</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$882.21
15	437.44	<b>\$65,616</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$881.89
16	454.17	<b>\$68,126</b>	\$20,000	5 años, 6% anual	\$930.41

**El precio del solar no incluye el pago de US\$20,000 por la interconexión a la infraestructura.**  
Precios están sujetos a cambio sin previo aviso.

**TARIFAS DE MANTENIMIENTO**

Habitaciones	2 habitaciones	3 habitaciones	4 habitaciones
<b>Pago mensual</b>	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

**La tarifa de mantenimiento mensual desde el momento de la compra es de US\$ 100.**  
**El mantenimiento total se facturará dependiendo del número de dormitorios según el contrato de venta.**

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25. Consumo de electricidad se facturará a RD \$12/kW.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Agua (10 m<sup>3</sup> + 3 m<sup>3</sup> por habitación) y alcantarillado
- Recolección de basura
- Jardinería, mantenimiento e iluminación de áreas comunes de Sosua Ocean Village

**PRICE LIST - LAND LOTS CAMPO DEL MAR 4**

<b>Nº</b>	<b>Size (m2)</b>	<b>Total price</b>	<b>Down payment</b>	<b>Financing</b>	<b>Monthly installments</b>
1	454.17	<b>\$68,126</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$930.41
2	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$882.06
3	437.55	<b>\$65,633</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$882.21
4	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$882.06
5	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$882.06
6	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$882.06
7	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$882.06
8	435.56	<b>\$65,334</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$876.43
9	435.56	<b>\$65,334</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$876.43
10	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$882.06
11	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$882.06
12	437.50	<b>\$65,625</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$882.06
14	437.55	<b>\$65,633</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$882.21
15	437.44	<b>\$65,616</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$881.89
16	454.17	<b>\$68,126</b>	\$20,000	5 years, 6% per year	\$930.41

**The price of the lot does not include the payment of US\$20,000 for connection to infrastructure.**

Prices are subject to change without prior notice.

**MAINTENANCE FEES**

<b>Bedrooms</b>	<b>2 bedrooms</b>	<b>3 bedrooms</b>	<b>4 bedrooms</b>
<b>Monthly fee</b>	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

**Monthly maintenance fee since the moment of purchase is US\$100. Full maintenance will be billed depending on the number of bedrooms according to the sales contract.**

Fixed monthly charge for electricity is US\$25. Electricity consumption is billed at RD\$12/kW. Maintenance fee includes:

- 24/7 security
- Water (10 m3 + 3 m3 per room) and sewage
- Garbage collection
- Gardening, maintenance and illumination of Sosua Ocean Village common areas

### ПРАЙС-ЛИСТ- УЧАСТКИ CAMPO DEL MAR 4

№	Площадь (м2)	Общая цена	Первый взнос	Ипотека	Ежемесячный платеж
1	454.17	\$68,126	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$930.41
2	437.50	\$65,625	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$882.06
3	437.55	\$65,633	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$882.21
4	437.50	\$65,625	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$882.06
5	437.50	\$65,625	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$882.06
6	437.50	\$65,625	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$882.06
7	437.50	\$65,625	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$882.06
8	435.56	\$65,334	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$876.43
9	435.56	\$65,334	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$876.43
10	437.50	\$65,625	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$882.06
11	437.50	\$65,625	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$882.06
12	437.50	\$65,625	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$882.06
14	437.55	\$65,633	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$882.21
15	437.44	\$65,616	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$881.89
16	454.17	\$68,126	\$20,000	5 лет, 6% годовых	\$930.41

При покупке участка дополнительный платеж за подключение к инфраструктуре составляет US\$20,000.

Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.

### КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ДЛЯ ВИЛЛ

Кол-во спален	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Платеж в месяц	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

С момента покупки участка коммунальный платеж составляет US\$100.

Полный тариф коммунального платежа выставляется в зависимости от количества спален согласно договору купли-продажи.

Фиксированный ежемесячный сбор за электричество составляет US\$25. Потребление электричества RD\$12 / кВ.

Тариф включает:

- Охрана 24/7
- Вода (10 м3 + 3 м3 за каждую спальню) и канализация
- Вывоз мусора
- Озеленение, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village