

Laguna City I, ипотека

Тип объекта	Площадь, кв.м	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Ежемесячный платеж по ипотеке	Обслуживание
Студия	47	1	\$119,000	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$1,164.19	\$158
		2	\$122,000	3-08	\$1,193.54	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	\$1,222.88	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 2-18, 3-16, 3-18	\$1,271.80	
Апартамент с 1 спальней	59	1	\$150,000	3-01	\$1,467.46	\$202

План платежей:

Первый платеж в размере 50%.

Второй платеж в размере 50% с финансированием на 5 лет с годовой процентной ставкой 6.5%.

Ежемесячные платежи по ипотеке начнутся после подписания промеса.

Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой
- Ванный гарнитур с раковиной, унитаз и душ
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартаментов с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон в Лагуна Сити I

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

Laguna City I

Тип объекта	Площадь, кв.м	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Обслуживание
Студия	47	1	\$119,000	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	\$122,000	3-06, 3-08	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 2-18, 3-16, 3-18	
Апартамент с 1 спальней	59	1	\$150,000	3-01	\$202

План платежей:

Первый платеж в размере 50%.

Второй платеж в размере 30% через 3 месяца после подписания промесы.

Третий платеж в размере 20% при передаче ключей.

Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой
- Ванный гарнитур с раковиной, унитаза и душ
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартамента с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон в Лагуна Сити I

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

ПРАЙС-ЛИСТ- УЧАСТКИ LAGUNA CITY

№	Площадь (м2)	Общая цена	Первый взнос	Ипотека	Ежемесячный платеж
5	593.73	\$71,248	\$27,000	5 лет, 7% годовых	\$876.16
6	585.70	\$70,284			\$857.08
7	599.38	\$71,926			\$889.59
8	595.75	\$71,490			\$880.96
9	581.95	\$69,834			\$848.16
20	594.89	\$98,157			\$1,408.99
26	500.00	\$82,500			\$1,098.97
27	545.18	\$89,955			\$1,246.58
28	500.00	\$82,500			\$1,098.97

При покупке участка дополнительный платеж за подключение к инфраструктуре составляет US\$25,000.

Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ДЛЯ ВИЛЛ

Кол-во спален	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Платеж в месяц	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

С момента покупки участка коммунальный платеж составляет US\$100.

Полный тариф коммунального платежа выставляется в зависимости от количества спален согласно договору купли-продажи.

Фиксированный ежемесячный сбор за электричество составляет US\$25. Потребление электричества RD\$14.4 / кВт.

Тариф включает:

- Охрана 24/7
- Вода (10 м3 + 3 м3 за каждую спальню) и канализация
- Вывоз мусора
- Озеленение, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village