

Laguna City I con financiamiento

Tipo de unidad	Area, aprox. M2	Nivel	Precio	Unidades disponibles	Pago mensual de hipoteca	Mantenimiento
Estudio	47	1	\$119,000	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$1,164.19	\$158
		2	\$122,000	3-08	\$1,193.54	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	\$1,222.88	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 2-18, 3-16, 3-18	\$1,271.80	
Apartamento 1 dormitorio	59	1	\$150,000	3-01	\$1,467.46	\$202

Forma de pago:

Primer pago 50%

Segundo pago del 50% para el financiamiento a 5 años con un interés del 6.5% anual.

El pago de las cuotas mensuales comienza después de la firma de la promesa de venta.

El precio del apartamento incluye:

- 1 plaza de aparcamiento (12 m²)
- Gabinete de cocina con placa de cocina eléctrica y extractor
- Gabinete de baño, inodoro, ducha, lavamanos
- Aire acondicionado en cada habitación
- Balcón
- Calentador de agua.

El costo de mantenimiento mensual incluye:

- Seguridad las 24 horas
- Agua (5 m³ para estudio, 7 m³ para apartamento de una habitación) y alcantarillado
- Recogida de basura
- Diseño paisajístico, mantenimiento e iluminación de las áreas comunes de Laguna City I

La electricidad se paga por separado. La tarifa mensual fija por electricidad es de US\$25. El costo del consumo de electricidad es de RD\$14.4 por kilovatio.

*Los precios y tarifas están sujetos a cambios sin previo aviso

Laguna City I

Tipo de unidad	Area, aprox. M2	Nivel	Precio	Unidades disponibles	Mantenimiento
Estudio	47	1	\$119,000	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	\$122,000	3-08	
		3	\$125,000	1-11, 1-13, 2-11, 3-11	
		4	\$130,000	1-18, 2-16, 2-18, 3-16, 3-18	
Apartamento de 1 dormitorio	59	1	\$150,000	3-01	\$202

Forma de pago:

Primer pago 50%

Segundo pago 30% en 3 meses después de la firma de la promesa de venta.

Cuarto pago 20% contra entrega

El precio del apartamento incluye:

- 1 plaza de aparcamiento (12 m²)
- Gabinete de cocina con placa de cocina eléctrica y extractor
- Gabinete de baño, inodoro, ducha, lavamanos
- Aire acondicionado en cada habitación
- Balcón
- Calentador de agua.

El costo de mantenimiento mensual incluye:

- Seguridad las 24 horas
- Agua (5 m³ para estudio, 7 m³ para apartamento de una habitación) y alcantarillado
- Recogida de basura
- Diseño paisajístico, mantenimiento e iluminación de las áreas comunes de Laguna City I

La electricidad se paga por separado. La tarifa mensual fija por electricidad es de US\$25. El costo del consumo de electricidad es de RD\$14.4 por kilovatio.

*Los precios y tarifas están sujetos a cambios sin previo aviso

SOLARES LAGUNA CITY
LISTA DE PRECIOS – EN DOLARES

Nº	Área (m2)	Precio total	Inicial	Hipoteca	Cuotas mensuales
5	593.73	\$71,248	\$27,000	5 años, 7% anual	\$876.16
6	585.70	\$70,284			\$857.08
7	599.38	\$71,926			\$889.59
8	595.75	\$71,490			\$880.96
9	581.95	\$69,834			\$848.16
20	594.89	\$98,157			\$1,408.99
26	500.00	\$82,500			\$1,098.97
27	545.18	\$89,955			\$1,246.58
28	500.00	\$82,500			\$1,098.97

El precio del solar no incluye el pago de US\$25,000 por la interconexión a la infraestructura.
Precios están sujetos a cambio sin previo aviso.

TARIFAS DE MANTENIMIENTO

Habitaciones	2 habitaciones	3 habitaciones	4 habitaciones
Pago mensual	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

La tarifa de mantenimiento mensual desde el momento de la compra es de US\$100.
El mantenimiento total se facturará dependiendo del número de dormitorios según el contrato de venta.

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25. Consumo de electricidad se facturará a RD \$14.4/kW.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Agua (10 m3 + 3 m3 por habitación) y alcantarillado
- Recolección de basura
- Jardinería, mantenimiento e iluminación de áreas comunes de Sosua Ocean Village