

### Villas en Ocean Village Deluxe. Precios de Venta

Villa	Solar (m2)	Villa (m2)	Hab. /Baños	Precio (US\$)	Inicial	Cuotas mensuales	Mantenimiento mensual
Villa № 21	1,246.88 m2	176 m2	3 / 3.5	<b>\$700,000</b>	\$350,000	\$10,647.60	<b>\$750</b>

**Financiamiento para 3 años, 6% de interés anual.**

**Los muebles y electrodomésticos están incluidos en el precio.**

**Mantenimiento incluye:**

1. Agua (10 m<sup>3</sup> + 3 m<sup>3</sup> por habitación) y alcantarillado
2. Seguridad en el residencial
3. Recogida de basura
4. Mantenimiento e iluminación de áreas comunes y calles del residencial Sosua Ocean Village
5. Mantenimiento e iluminación de áreas comunes y calles del subproyecto Ocean Village Deluxe
6. Wi-Fi en la villa
7. TV por cable en la villa (dormitorios + sala de estar)
8. Gas para cocinar y para calentar el agua
9. Pintura exterior de la villa, con los elementos decorativos, - 1 vez en 2 años
10. Limpieza de la piscina, incluyendo los materiales y productos químicos, – max. 3 veces a la semana
11. Corte del césped y mantenimiento del jardín – max. 3 veces a la semana
12. Fumigación – 1 vez al mes contra insectos. Contra las malezas – según sea necesario.

**Precios están sujetos a cambios sin aviso previo.**