

PROPIEDADES COMERCIALES

	Unidades	Área total del terreno (m²)	Área (m²)	Inicial	Hipoteca	Precio (US\$)	Mantenimiento (US\$)
Edificio "Castillo"	6	1,339	992.88	50%	5 años, 7% anual	1,800,000	1,500

La propiedad en venta incluye:

- 6 apartamentos completamente amueblados
- Apartamento N°1 con 2 habitaciones: 189.27 m²
- Apartamento N°2 con 3 habitaciones: 228.07 m²
- Apartamento N°3 con 2 habitaciones: 189.88 m²
- Apartamento N°4 con 1 habitación: 137.47 m²
- Apartamento N°5 con 1 habitación: 84.21 m²
- Apartamento N°6 con 1 habitación: 139.46 m²
- Terraza común con piscina
- Zona de parqueo
- Área verde

La cuota de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Limpieza de las áreas comunes
- Iluminación de las áreas comunes
- Reparaciones menores y mantenimiento de las vías
- 90 m³ de agua incluidos

El servicio eléctrico tiene una cuota fija mensual de US\$25 por apartamento, además del consumo, el cual se factura a una tarifa de RD\$14.4 por kWh.

Nº2	Área del solar (m²)	Precio (US\$)	Primer pago	Financiamiento	Pagos mensuales (US\$)
Terreno para desarrollo	8,487.51	1,400,440	50%	5 años, 7% anual	13,865.20

No incluye el pago por la infraestructura.

Los precios y condiciones de venta están sujetos a cambios sin previo aviso.