

Condominio Esmeralda

Tipo de unidad	Area, aprox. M2	Nivel	Precio	Unidades disponibles	Mantenimiento
Apartamento de 1 dormitorio	59	3	US\$165,000	10-10	\$176
Estudio	45.5	4	US\$145,000	10-18	\$136

Forma de pago:

Reservación: US\$5,000.

En 30 días para completar el monto total.

El precio del apartamento incluye:

- 1 plaza de aparcamiento (12 m²)
- Mobiliario completo incluido: gabinetes de cocina, cocina eléctrica, refrigerador, microondas, muebles de sala y dormitorio, gabinetes de baño.
- Aire acondicionado
- Balcón
- Calentador de agua.

El costo de mantenimiento mensual incluye:

- Seguridad las 24 horas
- Agua (5 m³ para estudio, 7 m³ para apartamento de una habitación) y alcantarillado
- Recogida de basura
- Diseño paisajístico, mantenimiento e iluminación de las áreas comunes

La electricidad se paga por separado. La tarifa mensual fija por electricidad es de US\$25. El costo del consumo de electricidad es de RD\$14.4 por kilovatio.

*Los precios y tarifas están sujetos a cambios sin previo aviso

APARTAMENTOS EN REVENTAS

Apartamento	Habitaciones / baños	Área (m2)	Parqueo (m2)	Precio (US\$)	Mantenimiento mensual (US\$)
Nº 31 SOV	2/2	144.99	12.50	290,000	307
Nº 56 SOV	3/3.5	283.24	25 (2 de 12.50)	380,000	407

Los precios están sujetos a cambio sin previo aviso.
Los precios incluyen muebles y electrodomésticos.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Recogida de basura
- Agua (6 m³) y aguas negras.
- Servicio de gas para calentamiento de agua y cocina
- Fumigación del apartamento mensual
- Mantenimiento y limpieza de las piscinas
- Mantenimiento de áreas comunes y áreas verdes del condominio y del proyecto
- Iluminación de áreas comunes del condominio y del proyecto
- Mantenimiento de calles del proyecto
- Wi-Fi y cable (1 conexión) Claro - opcional

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25.
Consumo de electricidad se facturará a RD\$14.4/kW.

VILLAS EN REVENTAS

Villa	Habitaciones / baños	Área de villa (m2)	Solar (m2)	Precio (US\$)	Mantenimiento mensual (US\$)
Nº 20 Campo Del Mar 1	4/3	220	691.72	725,000	383
Nº 36 Campo Del Mar 4	3/2	140	485.77	335,000	311

Los precios están sujetos a cambio sin previo aviso.

Los precios incluyen muebles y electrodomésticos.

La tarifa de mantenimiento incluye:

- Seguridad 24/7
- Agua (10 m3 + 3 m3 por habitación) y alcantarillado
- Recolección de basura
- Jardinería, mantenimiento e iluminación de áreas comunes de Sosua Ocean Village

El cargo mensual fijo por servicio de electricidad es de US\$25.

Consumo de electricidad se facturará a RD\$14.4/kW.