

Частые вопросы

Представляем Вам ответы на самые распространенные вопросы о покупке недвижимости и проекте. Мы будем рады предоставить Вам любую дополнительную информацию.

- **Как происходит процесс покупки недвижимости в Sosua Ocean Village?**

После обсуждения деталей сделки подписывается оферта о продаже недвижимости, и происходит резерв апартаментов. После этого начинается работа с адвокатом и подготовка документов для подписания предварительного договора купли-продажи. Когда выплачена стоимость недвижимости и титул готов к переводу на имя собственника, мы подписываем окончательный договор купли-продажи. Sosua Ocean Village сотрудничает с адвокатами компании Guzmán Ariza, являющейся одной из лучших в стране. На их [сайте](#) размещена дополнительная юридическая информация о покупке недвижимости в Доминикане.

- **Каковы условия ипотеки в Sosua Ocean Village?**

Ипотека предоставляется напрямую от застройщика без услуг банка. Это позволяет нам предлагать самые лучшие условия – ипотека на срок до 19 лет и с годовой процентной ставкой от 3%. Для получения ипотеки не требуется специальных документов и гарантий.

- **Могу ли я сдавать в аренду приобретенную недвижимость?**

Да, Sosua Ocean Village предлагает услуги сдачи Вашей недвижимости в аренду. Для этого необходимо подписать контракт на администрирование. Благодаря нашей усиленной работе над программой аренды, средний показатель занятости апартаментов в год составляет 70%.

- **Какие льготы в Casa Club имеют собственники недвижимости?**

Администрация Casa Club предоставляет бесплатный доступ в аквапарк, бассейны, на детскую и спортивную площадку для собственника и его ближайших родственников. Также, Вы получаете скидку 50% на членство в фитнес-центре, 10% в ресторане Al Porto, на теннисных кортах и некоторые услуги спа.

- **Существуют ли ограничения или специальные требования для иностранцев, приобретающих недвижимость в Sosua Ocean Village?**

Для иностранцев нет никаких ограничений при покупке недвижимости, они пользуются такими же правами как и местные жители. Согласно указу 21-98 от 8 января 1998г. иностранцам не нужно получать одобрение на приобретение недвижимости в стране. Для статистика информация о покупке передается в регистратуру титулов.

- **Нужно ли получать вид на жительство, чтобы находиться в Доминиканской Республике больше, чем 30 дней?**

Согласно информации на сайте godominicanrepublic.com (страница Министерства Туризма), граждане стран, которые имеют право легально въезжать на в ЕС, Великобританию, США и Канаду, могут посещать Доминиканскую Республику при покупке туристической карты. Срок действия карты – 1 год с даты ее покупки. Она позволяет находиться в стране в течение 30 дней. Ее можно приобрести в морских и аэропортах страны, а также в посольствах и консульствах Доминиканы за рубежом или в интернете. Туристы, находящиеся на территории страны более 30 дней, должны при выезде заплатить налог в миграционной службе. Сумма зависит от срока пребывания.

- **Как закон 158-01 о стимулировании туризма влияет на покупку недвижимости?**

Согласно этому закону, который распространяется на проект Sosua Ocean Village, покупатели собственности напрямую от застройщика освобождаются от уплаты 3% налога на перевод права собственности на недвижимость.